



Subsidiary of CytoMed Therapeutics  
(NASDAQ:GDTC)

IPSC Depository Sdn Bhd (1332047-T)

Head Office & Manufacturing Facility:  
No. 12, Jalan Permas 9/16,  
Bandar Baru Permas Jaya, 81750  
Johor.

To contact us, please email to: [cellsafe-enquiry@ipscbank.sg](mailto:cellsafe-enquiry@ipscbank.sg)

2024 年 6 月 28 日

尊敬的客户，

**第二份更新通告：** Cellsafe International Sdn Bhd 现有的客户们，虽然 Cellsafe 正在清算中，但是请考虑继续冻存您的脐带血，细胞治疗科技的进步可以为您宝贵的脐带血开发新的用途。

待收购完成后，我们将继续在位于吉隆坡 Sentul 的 Bangunan Perdagangan D7 现有 Cellsafe 设施中冻存您的脐带血。将冻存的脐带血转移到其他设施会产生巨大的成本和处理风险。为了帮助您更好地做出决定，我们整理了以下 **12 个常见问题** 供您参考：

常见问题	答复
1. 如果想要继续储存脐带血，后续处理流程是怎样的？	<p>我们将继续在位于吉隆坡 Sentul 的 Bangunan Perdagangan D7 的现有 Cellsafe 设施中冻存您的脐带血。</p> <p>将冻存的脐带血转移到其他设施会产生巨大的成本和处理风险。如果您愿意继续让我们储存您的脐带血，您需要与我们签订新的服务协议，费用为每月 28 令吉。我们将适时向您发出新的服务协议以供签署。</p> <p><i>(若您打算将您的脐带血转移到另外的脐带血库，请参阅常见问题 11。)</i></p> <p>我们将会向那些已表明继续储存意愿的客户发送一份新的服务协议。如果您尚未表明您的意愿，请将您的意愿提交至 <a href="mailto:cellsafe-enquiry@ipscbank.sg">cellsafe-enquiry@ipscbank.sg</a>，并附上母亲全名，母亲身份证或护照号码的详细信息。</p> <p>对于未与我们签订新的服务协议、没有回复、无法联系或拖欠付款的客户，我们将继续储存您的脐带血直至 <b>2024 年 12 月 31 日</b>，在此之后，我们将保留丢弃或自行处理脐带血的权利，恕不另行通知。</p> <p><i>(若您打算将您的脐带血转移到另一家脐带血库，请参阅常见问题 11。)</i></p> <p>请留意我们接下来会发送到您注册电邮的邀请函，我们将邀请您参加在吉隆坡举行的现场会议和 Zoom 会议，以便解答您的所有疑问。</p>
2. 我们应如何将已储存于 Cellsafe 的脐带血转移给您？	<p>我们将继续在位于吉隆坡 Sentul 的 Bangunan Perdagangan D7 的现有 Cellsafe 设施中冻存您的脐带血。在我们公司正式接管 Cellsafe 后，并不需要从现有的 Cellsafe 设施中实际转移您冻存的脐带血到其它地方。</p> <p><i>(若您打算将您的脐带血转移到另一家脐带血库，请参阅常见问题 11。)</i></p>
3. 您将如何处理我们冻存的脐带血？	<p>我们将按“现状”从清算人处接管所有冻存的脐带血，因此我们不能保证在以前 Cellsafe 和清算人管理下储存的脐带血的品质和活力。请注意，我们对 Cellsafe 过去的报告或分析中包含的任何错误、遗漏或失实陈述不承担任何责任，亦不对 Cellsafe 描述或执行的任何程序的准确性、安全性或有效性做出断言承担任何责任。</p>

**Private & Confidential**

Advancing Cellular Immunotherapy to Treat Cancer  
Pioneering Stem Cell Research & Therapy



Subsidiary of CytoMed Therapeutics  
(NASDAQ:GDTC)

IPSC Depository Sdn Bhd (1332047-T)

Head Office & Manufacturing Facility:  
No. 12, Jalan Permas 9/16,  
Bandar Baru Permas Jaya, 81750  
Johor.

To contact us, please email to: [cellsafe-enquiry@ipsbank.sg](mailto:cellsafe-enquiry@ipsbank.sg)

	<p>接管后，我们将继续提供脐带血冻存服务。一旦条件允许，我们会使用已终止的脐带血样本进行定期抽样检测，以评估每个液氮储存罐的整体储存状况。</p> <p>我们将采用与其他脐带血库相同的标准和做法，包括储存设施和储存罐上锁、限制人员进入储存设施、定期温度监测、环境监测和持续加注液氮，并配有备用液氮罐以备不测。</p> <p>我们将对所有设备进行定期的预防性维护。脐带血库的质量管理体系将会由马来西亚国家卫生监管机构的内部审计和外部审计定期进行测试。</p> <p>未来，我们有意对冻存监控系统进行升级。</p>																				
<p>4. 储存费用是多少？如何进行付款？</p>	<p>储存费用为每个月 28 令吉。在孩子年满 21 岁前，您需每半年缴交 168 令吉，或每年缴交 336 令吉，已使我们继续保存您的脐带血。</p>																				
	<table border="1" data-bbox="504 947 1390 1200"> <thead> <tr> <th>CellSafe现有客户</th> <th>已经全额付款</th> <th>未全额付款</th> <th>注册手续费</th> <th>提取费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024年10月31日前与IPSC Depository Sdn Bhd签署新服务协议</td> <td>每月25令吉 *</td> <td>每月28令吉 *</td> <td>免除</td> <td>1,000令吉</td> </tr> <tr> <td>2024年10月31日后与IPSC Depository Sdn Bhd签署新服务协议</td> <td>每月25令吉 *</td> <td>每月28令吉 *</td> <td>300令吉</td> <td>1,000令吉</td> </tr> <tr> <td>要求转移脐带血样本到另外脐血库</td> <td>每月25令吉 *</td> <td>每月28令吉 *</td> <td>无</td> <td>1,000令吉</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 2024 年 8 月 1 日起需支付储存费</p>	CellSafe现有客户	已经全额付款	未全额付款	注册手续费	提取费	2024年10月31日前与IPSC Depository Sdn Bhd签署新服务协议	每月25令吉 *	每月28令吉 *	免除	1,000令吉	2024年10月31日后与IPSC Depository Sdn Bhd签署新服务协议	每月25令吉 *	每月28令吉 *	300令吉	1,000令吉	要求转移脐带血样本到另外脐血库	每月25令吉 *	每月28令吉 *	无	1,000令吉
CellSafe现有客户	已经全额付款	未全额付款	注册手续费	提取费																	
2024年10月31日前与IPSC Depository Sdn Bhd签署新服务协议	每月25令吉 *	每月28令吉 *	免除	1,000令吉																	
2024年10月31日后与IPSC Depository Sdn Bhd签署新服务协议	每月25令吉 *	每月28令吉 *	300令吉	1,000令吉																	
要求转移脐带血样本到另外脐血库	每月25令吉 *	每月28令吉 *	无	1,000令吉																	
<p>5. 接管后的脐带血将存放在哪里？</p>	<p>我们将继续在位于吉隆坡 Sentul 的 Bangunan Perdagangan D7 的现有 Cellsafe 设施中冻存您的脐带血。在我们公司正式接管 Cellsafe 后，并不需要从现有的 Cellsafe 设施中实际转移您冻存的脐带血到其它地方。</p>																				
<p>6. 即将在吉隆坡召开的现场会议和 Zoom 线上会议有暂定日期吗？</p>	<p>接管后，我们会发电邮致您的注册电子邮箱，邀请您参加在吉隆坡举行的现场会议和 Zoom 会议，以便解答您的所有疑问。具体日期见电邮通知。</p>																				
<p>7. 您能否分享更多有关将冻存的脐带血用于癌症治疗的信息？</p>	<p>我们的母公司 – 新细胞医学 (CytoMed Therapeutics Limited 纳斯达克股票代码: GDTC) 已与新加坡科技研究局 (A*STAR) 签订独家许可协议。该协议授权新细胞医学进行嵌合抗原受体-Gamma Delta T (“CAR-T”) 细胞免疫疗法相关专利。该疗法目前正在新加坡国大医院 (NUH) 进行临床试验。同时，新细胞医学也与其他知名国际机构有临床医学研究合作。</p> <p>目前来说，冻存的脐带血通常只适用于造血干细胞移植以治疗血液系统相关的疾病，并不适用于治疗实体肿瘤。</p> <p>在 A*STAR 协议下，我们计划探索、研究和开发脐带血来源的免疫疗法。例如使用脐带血来源的免疫细胞来治疗多种血癌和实体瘤，以满足现阶段无法实现的医疗需求。</p>																				

**Private & Confidential**

Advancing Cellular Immunotherapy to Treat Cancer  
Pioneering Stem Cell Research & Therapy



Subsidiary of CytoMed Therapeutics  
(NASDAQ:GDTC)

IPSC Depository Sdn Bhd (1332047-T)

Head Office & Manufacturing Facility:  
No. 12, Jalan Permas 9/16,  
Bandar Baru Permas Jaya, 81750  
Johor.

To contact us, please email to: [cellsafe-enquiry@ipsbank.sg](mailto:cellsafe-enquiry@ipsbank.sg)

	<p>IPSC Depository 将拥有用于脐带血采集、处理和长期储存的脐带血干细胞库许可证，同时我们位于柔佛州的关联公司 - CytoMed Therapeutics (Malaysia) Sdn Bhd 拥有最先进且获得 PIC/S 良好生产规范认证的细胞基因治疗生产设施。我们将能够监督和控制相关流程中的每一步，确保为您提供最高品质的细胞治疗服务。</p> <p>为了最大限度地提高未来可能的健康选择，我们为客户提供重新利用冻存脐带血的机会。目前国际上有许多正在进行中的临床试验，比如，使用脐带血衍生的免疫细胞（包括 Gamma Delta T 细胞和 NK 细胞疗法）进行抗肿瘤治疗。在未来的癌症免疫治疗应用方面，我们将处于有利地位。</p>
<p>8. 如果要继续储存，是否需要与你们签订新的存储服务合同？</p>	<p>是的，希望继续存储的客户，我们将会签订新的服务协议。</p>
<p>9. 怎样才能得到已存储脐带血的质量报告以保证其在未来需要时可以使用？</p>	<p>我们将按“现状”从清算人处接管所有冻存的脐带血，因此我们不能保证在以前 Cellsafe 和清算人管理下储存的脐带血的品质和活力。请注意，我们对 Cellsafe 过去的报告或分析中包含的任何错误、遗漏或失实陈述不承担任何责任，亦不对 Cellsafe 描述或执行的任何程序的准确性、安全性或有效性做出断言承担任何责任。</p> <p>接管后，我们将继续提供脐带血冻存服务。一旦条件允许，我们会使用已终止的脐带血样本进行定期抽样检测，以评估每个液氮储存罐的整体储存状况。</p> <p>接下来，我们将继续对脐带血储存库进行监控管理，比如通过监测冻存温度并使用已终止的脐带血测试样本的活力，对冻存的脐带血进行评估。然而，我们不建议您测试您自己的脐带血样品，因为脐带血的数量非常有限，解冻测试并再次冻存，很可能影响或破坏脐带血。然而，我们可以依靠 2 个关键指标来表明您的脐带血依旧有效：-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.通过过去的储罐温度记录（由 Cellsafe 记录）来证明储存期间没有出现温度超标的情况。这意味着所有的脐带血样本都一直保存在合适的温度下。</li> <li>2. 我们将定期从每个储存罐取样进行可行性研究，使用储存罐中废弃/终止的脐带血作为替代抽样样本，以证明储存罐中的脐带血都保持着良好状态。</li> </ol> <p>我们将采用与其他脐带血库相同的标准和做法，包括储存设施和储存罐上锁、限制人员进入储存设施、定期温度监测、环境监测和持续加注液氮，并配有备用液氮罐以备不测。</p> <p>我们将对所有设备进行定期的预防性维护。脐带血库的质量管理体系将会由马来西亚国家卫生监管机构的内部审计和外部审计定期进行测试。我们将使用已终止的脐带血进行定期批量采样，以评估每个液氮罐的储存状况。</p>

**Private & Confidential**

*Advancing Cellular Immunotherapy to Treat Cancer  
Pioneering Stem Cell Research & Therapy*



Subsidiary of CytoMed Therapeutics  
(NASDAQ:GDTC)

IPSC Depository Sdn Bhd (1332047-T)

Head Office & Manufacturing Facility:  
No. 12, Jalan Permas 9/16,  
Bandar Baru Permas Jaya, 81750  
Johor.

To contact us, please email to: [cellsafe-enquiry@ipsbank.sg](mailto:cellsafe-enquiry@ipsbank.sg)

<p><b>10. 如果已经向 Cellsafe 全额支付了 21 年的存储费用，我是否仍需要额外支付费用才能继续在您的设施储存？</b></p>	<p>是的，Cellsafe 正在进行清算，其业务已逐步关闭。因此，您与 Cellsafe 的服务协议已终止。</p> <p>对于已经全额支付的客户，您还需要支付每月 25 令吉 的储存费用，每半年支付 150 令吉或每年支付 300 令吉，直至孩子年满 21 岁。</p>
<p><b>11. 我可以将我的脐带血转移到另一家脐带血库吗？</b></p>	<p>对于那些想要转移到其他脐带血库的客户，我们将收取 1,000 令吉 的提取费。</p> <p>客户必须自行选择医疗快递服务并直接支付给快递公司。</p> <p>对于未与我们签订新服务协议，没有回复、无法联系或拖欠付款的客户，我们将继续储存脐带血直至 2024 年 12 月 31 日，在此日期之后，我们将保留丢弃或自行处理脐带血的权利，恕不另行通知。</p>
<p><b>12. 每月 28 令吉的储存费是否是今后唯一收取的费用？是否还有其它的收费项目？需要支付多久的储存费？</b></p>	<p>对于那些想要将脐带血转移到其他脐带血库的客户，我们将收取 1,000 令吉 的提取费。</p> <p>对于继续存储的客户，我们只收取每月 28 令吉 的储存费。您可选择每半年或每年提前支付，此价格适用于您的整个脐带血储存时间，直至小孩满 21 周岁。</p> <p>如果将来需要提取脐带血做移植或使用您的脐带血进行其他治疗，我们将收取 1,000 令吉 的提取费。其它非存储服务，即为此类实际治疗支付的额外治疗费用，取决于实际病情并根据法定收费支付给医疗服务方。</p> <p><i>(有关储存费的详情，请参阅常见问题 4。)</i></p>

我们的联络电子邮件是 [cellsafe-enquiry@ipsbank.sg](mailto:cellsafe-enquiry@ipsbank.sg)。

我们非常重视我们的客户，并期待未来有机会为您服务。

谨启，

Evelyn Tan  
董事兼首席执行官  
IPSC Depository Sdn Bhd

**Private & Confidential**

Advancing Cellular Immunotherapy to Treat Cancer  
Pioneering Stem Cell Research & Therapy